

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Коммунары ул. Новая д.2

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>19,89</b>	<b>11,50</b>
Содержание	8,79	8,79
Уборка помещений и территории	0,86	0,86
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85

Наименование работ, услуг	Единица измерени я	Периодичност ь выполнения	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоим ость работ, услуг в расчет е на 1 кв.м.
<b>Содержание жилого помещения</b>			<b>38 669,40</b>	<b>19,89</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>1 684,80</b>	<b>0,87</b>
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.		1 580,80	0,81
Материалы уборщица/дворник	м.кв.		104,00	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>20 674,44</b>	<b>10,64</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>2 877,12</b>	<b>1,48</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	933,12	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	1 944,00	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элемнтов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>2 760,48</b>	<b>1,42</b>
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке**

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт</b>			
Прочистка вентиляционных каналов	<b>шт</b>			
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>		<b>12</b>	<b>5 443,20</b>	<b>2,80</b>
Консервация системы ЦО	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ЦО	<b>шт.</b>			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	<b>шт.</b>			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	<b>м.п.</b>			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	<b>шт</b>			
Ревизия электросчетков				
Опрессовка системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	<b>м.п.</b>			
Промывка трубопроводов системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Регулировка и наладка систем отопления	<b>шт.</b>			
Запуск системы ЦО	<b>м.п.</b>			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>			<b>12</b>	<b>1 321,92</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>972,00</b>	<b>0,50</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>3 703,32</b>	<b>1,91</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	<b>3 596,40</b>	<b>1,85</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	12	3 596,40	1,85
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>6</b>	<b>16 310,16</b>	<b>8,39</b>